

Taiga

A wonderful living creation

vol.4

Person

LA VING 伊勢崎
設計担当 青木拓也さん

Cleaning

昔ながらのおそうじ・お手入れの知恵

Column

ブロガーに教わる
驚きの不用品リメイク雑貨

(Part3 あきビン編)

Interview

リクシル 溝田知子さん

「いま、
こんなキッチンが
人気です」

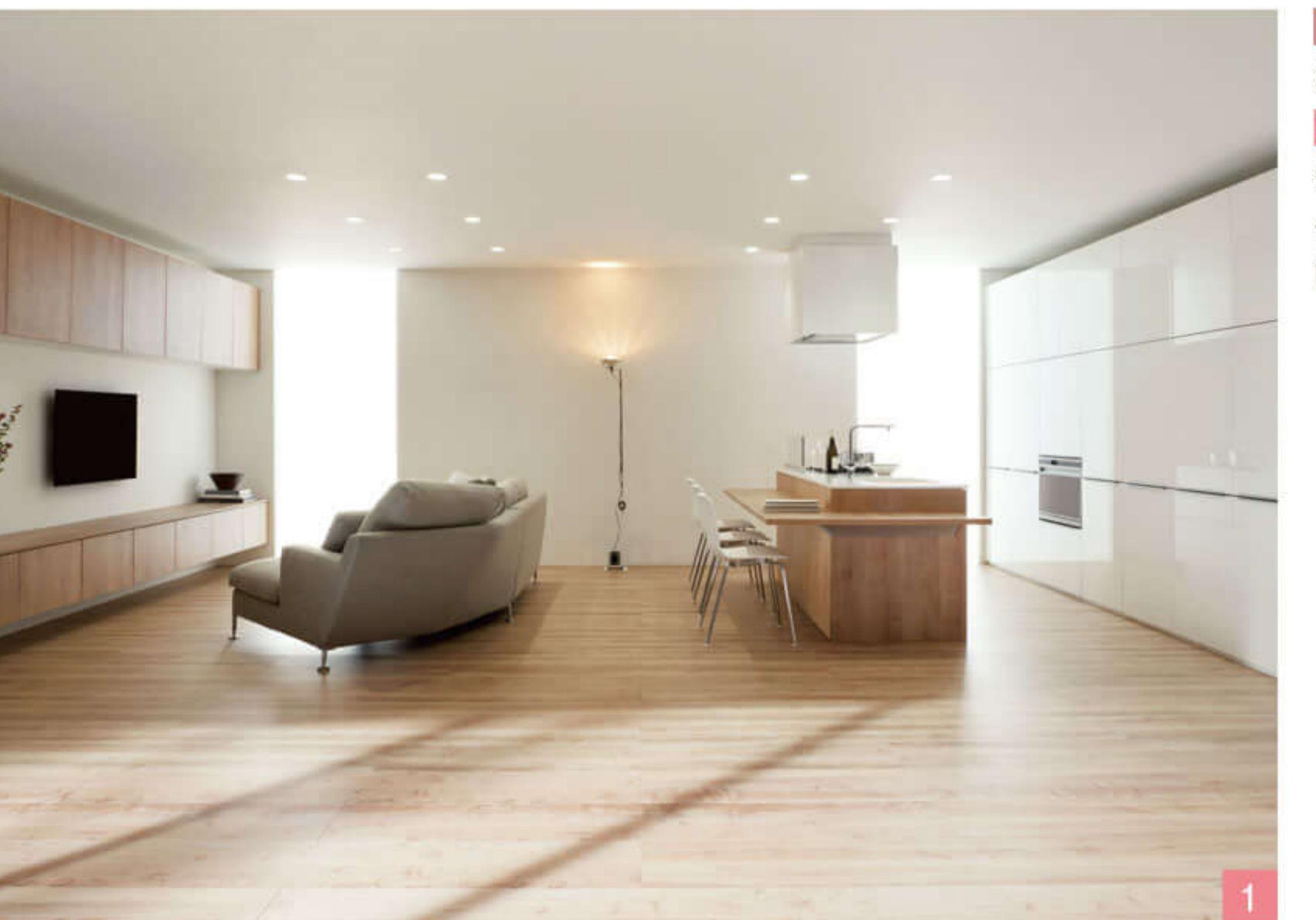
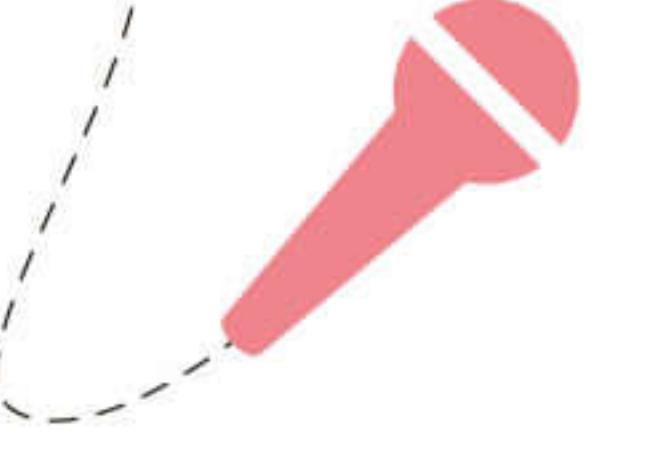


Study

知って得する!
My home
セルフチェックの
ススメ

Interview

住まいと暮らしの総合企業LIXILでキッチンの開発に携わる溝田知子さんに、
最近のキッチンのトレンドと最新の便利機能についてお聞きしました。



■様々なインテリアスタイルにも自然と溶け込むキッチン「リシェル PLAT」
■インテリア空間を引き立てる「リシェルSI」シリーズのセラミック製ワードロップ(写真提供ともに株式会社LIXIL)

ラインナップしています。美しさだけではなく、熱や傷に強い耐久性を保つことで、多くのお客様からご好評いただいています。

使いやすいキッチンのポイントとは?

私たちが目指したのは、使いにくさを排除して料理が楽しくなるようなキッチン。使う人の視点に立ってキッチンを見つめ直すために、一般ユーザーのキッチンでの行動をつなぎに観察しました。その結果、「手間を省いて最小限の動作で済ませようとする」「作業の工程を短縮しようとする」という行動がよく見受けられることが気づいたのです。例えば、引き出しを全開にせず、ちょうどあけたすき間から必要なものを取り出す、あけた引き出しを手ではなく体で押して閉める、といったことですね。これを受けて決まった開発のキーワードが、「最少労力・最大効果」。使いやすいキッチンのポイントといえるでしょう。

そうした観察の結果を受けて、試行錯誤の末に開発したもののひとつに、「らくパッと収納」があります。最大の特徴は、引き出しが20度傾くことでドコの原理が働き、軽い力で開けられること。ドアが傾いたときに下のポケットやインナーシエルフが見えるので、引き出しを大きくあけなくても必要なものがひと目で見渡せ、ワンアクションで取り出せます。リウマチで手先に力が入らない高齢の女性ユーザーから、「これなら開け閉めしやすいので助



いま、こんなキッチンが人気です

他にもユーザーの作業負荷を軽減する便利な機能のひとつに、面倒なレンジフードのファンのそういうが不要になる「よごれんフー



③「らく」の原理を応用し、引出しが軽い力で開く「らくパッ」と収納(写真提供:株式会社LIXIL)
④内蔵セレナが感知して吐水も止水も自動で行う「ハンドフリー水栓」

ド」があります。高速回転するディスクがファンの手前に設置しており、吸い込んだ油煙を空気と油に分離することで、内部への油分の浸入を防いでくれます。レンジフードの表面はフッ素コートが施してあるので、ふだんのお手入れは軽く済むだけでOKなんですよ。

また、汚れが気になる排水口を「らくパッ」と呼んでいます。そんな、使い手優先の考えで生まれ出したもののひとつが、高機能な自動水栓の「ハンドフリー水栓」。開発のきっかけは、一般ユーザーの行動を観察していく気づいた、ある行為でした。食器洗い乾燥機を使っている人の9割が、食器洗い乾燥機に入れる前に「予洗い」をしていたんです。その際、「いちいち水を止めるのが面倒だから」と水を出しつぶなしにする人と、「水がもったいないから」と水を出したり止めたりする人の両方がいました。どちらの人も満足できる「水が出てほしい時に止まる」状態を実現するまでは、試行錯誤の連続でしたが、センターの感知範囲や感知速度を少しづつ詰め、絶妙なタイミングと位置で水が自動的に出たり止またりすることを実現できました。予洗いが樂になるだけでなく、水栓自体が汚れないこと、節水効果も高いことから、高い評価を得ています。

ド」があります。高速回転するディスクがファンの手前に設置しており、吸い込んだ油煙を空気と油に分離することで、内部への油分の浸入を防いでくれます。レンジフードの表面はフッ素コートが施してあるので、ふだんのお手

入れは軽く済むだけでOKなんですよ。

また、汚れが気になる排水口を「らくパッ」と呼んでいます。そんな、使い手優先の考えで生まれ出したもののひとつが、高機能な自動水栓の「ハンドフリー水栓」。開発のきっかけは、一般ユーザーの行動を観察していく気づいた、ある行為でした。食器洗い乾燥機を使っている人の9割が、食器洗い乾燥機に入れる前に「予洗い」をしていたんです。その際、「いちいち水を止めるのが面倒だから」と水を出しつぶなしにする人と、「水がもったいないから」と水を出したり止めたりする人の両方がいました。どちらの人も満足できる「水が出てほしい時に止まる」状態を実現するまでは、試行錯誤の連続でしたが、センターの感知範囲や感知速度を少しづつ詰め、絶妙なタイミングと位置で水が自動的に出たり止またりすることを実現できました。予洗いが樂になるだけでなく、水栓自体が汚れないこと、節水効果も高いことから、高い評価を得ています。

最近のキッチンのトレンドとは?

最近の傾向として、キッチンのレイアウトで多

く採用されているのが、ダイニングやリビングと一体化したオープンなスタイルです。キッチンは壁付けではなく、ダイニングやリビングに向かって料理などをできる対面式が人気ですね。キッチンを単なる作業空間ではなく、居心地のいいつるぎ空間の延長として使いたいと考える方が多いようです。子育て世代にとっては、台所仕事をしながら子どもの様子を見守れるという点も大きな魅力でしょう。すでに子どもが独立したシニア世代にとっても、リビングなどに設置したテレビや窓からの景色を見ながら作業できる、というメリットがあります。使いやすさに大きく影響するワークトップの適正な高さは、一般的に「使う人の身長÷2+5cm」といわれていますが、最近ではそれより少し高めに設定するケースが増えてきました。理由は、ご主人もキッチンに立つことが増えてきたから。共働き世帯が大多数を占める、今の世相を反映していると考えられます。

リビングやダイニングが一体化したことでも、キッチンそのものが室内空間のインテリアと調和することが求められるようになっています。当社のキッチン「リシェル PLAT(プラット)」は、落ち着いた上質な意匠が特徴で、暮らしの中心として書斎にもバーにもなる、家具のようなキッチンを目指しました。また、「リシェルSI」シリーズには、焼き物ならではの味わい深いセラミック製のワークトップを

部位	チェックポイント	YES・NO	
水回り	システムキッチン（レンジフード）	レンジフードを使用する際、異音がする。 スイッチを入れても作動しない時があるなど、不具合がある。	YES・NO
	システムバス	排水が流れにくい。換気扇から異音がする。 シャワーへッドから水が漏れる。敷居が汚れている。	YES・NO
	トイレ	タンクから水が漏れている。便器に水が流れ続けている。 温水洗浄便座の動作不良がある。水栓レバーの動きが悪い。	YES・NO
	洗面化粧台	水栓レバーの動きが悪い。ヘアキャッチャーにごみが溜まっている。洗面台下のキャビネットにカビが発生したり、ごみが溜まっている。	YES・NO
	ドア	開閉がスムーズにしづらい。 開閉の際、「ギーギー」と音が出る。蝶番がゆるんでいる。	YES・NO
	網戸	スムーズに動きにくい。網が破れたり、穴が空いたりしている。きちんと閉まらず、窓枠との間に隙間ができる。	YES・NO
	引戸	ガタつきがあるなど、スムーズに動かない。 レールにごみが溜まっている。	YES・NO
	引違いサッシ	ガタつきがあるなど、スムーズに動かない。 レールにごみが溜まっている。カギがかかりづらい。	YES・NO
	フローリング	歩くとふかふかと浮いたり、沈んだりするような感じがする。 「ギコギコ」「キューキュー」と床鳴りがする。隙間ができる。	YES・NO
	クッションフロア	端、境目などがはがれてきている。汚れが目立つ。	YES・NO
床	バルコニー	排水溝、排水口に、落ち葉やごみが詰まっている。 床表面、特に出入り口付近に、傷やひびなどがある。	YES・NO
	外壁	雨だれなどで表面が汚れている。ひび割れ（クラック）や色あせがある。日陰の部分にコケが生えている。	YES・NO
	雨樋*	雨だれがある。樋の継ぎ目に隙間があったり、 破損していたりする。落ち葉やごみが詰まっている。	YES・NO
	屋根*	ひび割れ（クラック）や色あせがある。	YES・NO

*建物の項目のうち、屋根、雨樋は地上からの目視に留め、屋根に登っての点検は専門業者にしてもらいましょう。

YESの数が……

0個

完璧です。これからもセルフチェックと手入れを怠らず、住まいを守りましょう。

1~4個

注意が必要です。ふだんの手入れやメンテナンスを定期的にしっかり行いましょう。心配な場合は、プロに相談しましょう。

5個以上

プロに相談しましょう。不良箇所を放つておると、大規模な修繕が必要になってしまいます。



Myhome

セルフチェックのススメ

住まいの事なら
何でもお気軽に
ご相談ください

教えてくれた人/
桃井 崇喜さん
アルネットリフォーム岩槻本店店長。
お客様の暮らしに寄り添ったリフォームを提案。

病気と同じで、早期発見・早期処置



劣化しやすい外壁と屋根、
水回りは特に注意が必要

特に老朽化が進みやすいのは、外壁と屋根です。傷んだ箇所を放つておくと、そこから雨水が侵入して、建物内部の修繕まで必要になってしまします。使用頻度が高い水回りも劣化しやすい場所のひとつ。水栓レバーが重くなったり、トイレの水の流れが悪くなったり……。工具交換だけではなく設備一式交換することになってしまう場合も考えられます。

そこで、次ページには「My home セルフチェック表」をご用意しました。誌面片手に、ご自身の住まいを定期的にひとつひとつ点検してみてください。些細なことでも、わからないことや心配なことがあれば、気兼ねなくプロに相談してみるのもひとつ的方法です。

右／住まいの定期的なチェックの重要性について語る桃井さん
左／羽根があるレンジフードは、月に1回はそうじをするのが理想



丈夫な住まいであっても
定期的なチェックは必要です

マイホームを長持ちさせるコツ。
それはこまめなチェックと
修繕にほかなりません。
今回はそのチェックの大切さと
方法をプロに伺いました。

どんなに優れた構造の住まいでも、時間の経過とともに痛んでしまうもので、多少の変化は見過ごしてしまったり、気づかなかったりすることが多いものですが、そのまま放つておくと、場合によつては思わぬ大規模なリフォームが必要になってしまうこともあります。多少の変化は見過ごしてしまったり、気づかなかったりすることが多いものですが、そのまま放つておくと、場合によつては思わぬ大規模なリフォームが必要になってしまいます。

を行えば、建物の寿命を延ばせるだけではなく、一概には言えませんが大掛かりな工事を避けることができ、経済的でもあるといえるでしょう。

特に傷みやすい外回りと、目につきやすい床材の具体的なチェック方法とメンテナンスについて桃井さんに教えてもらいました。

一般的に床の張り替えは
20年位といわれています



床編



外壁・屋根編



自分で時期を決めて
年に一度はセルフチェックを

外壁と屋根には、雨風や強い日差しなどから、私たちの生活空間を守るという大切な役割があります。常に厳しい環境にさらされているため、建物の中でも特に傷みやすい箇所です。先にもお話しした通り、劣化に気づかずに放つておくと、場合によつては雨水が浸透し、中の部材まで傷んでしまうこともあります。

建物の外側は、変化に気づきにくい場所ですが、例えば年末の大掃除の際に点検も行うなど、自身で時期を決めておくとよいでしょう。

10年から15年に1度は、プロと一緒に点検・メンテナンスを

外壁と屋根は、色あせや割れている箇所はないかと眺めたり、外壁の表面を手で触つたりするだけで簡単にチェックができます。その際、下の写真にあるような「クラック」や「チョーキング」のような劣化の症状が見られた場合は、痛みのサインだと思ってください。特に最近は、さまざまな色の外壁塗料があります。色あせが進み過ぎてしまうと、もののかい外観を復元することが難しくなってしまうこともありますので、注意が必要です。

また、立地条件や環境などによつても、傷み具合は異なります。例えば、あまり日が当たらない北側の外壁は、カビや苔が



キッチンリフォームとともに床の張り替えを行つたリフォーム例。
最近のフローリングは、機能性にも優れているものが多いえ、色・柄がとても豊富。

音や感触を気に留めながら
床掃除をしませう

を替えます。

床張り替えのタイミングでの
増改築リフォームの検討も視野に

床は、大きく分けて、フローリングと、クッションフロアの2種類があります。フローリングは、無垢や合板のフローリングなどの種類がありますが、普段は、掃除機でごみを取つた後、乾いた雑巾やモップで拭き取るというのが一般的なお手入れ方法です。ビニール製で水に強いクッションフロアの場合には、硬く絞つた雑巾で拭きましよう。

その際、フローリングの場合は、床が浮くような感覚や、きしむような音がしなかどか、クッションフロアの場合は、端がめくれあがつてしたり、はがれていようなどころがないかどうかを気に留めながらおそらくしてみてください。畳の場合は目沿つて掃除機をかけましょう。ダニなども駆除できますのでできれば毎日が理想的です。一般的には畳表は3~4年経過した

ら裏返し、それからさらに3~4年で畳表を替えます。

1から床の張り替えを行う場合は、設備の部品交換などと比べると、意外に大きかりな工事となります。築20年も経つと、家族構成やライフステージも変わつたらしくなる場合が多いはずですから、単に床を新しくするだけではなく、状況に応じて間取り変更などを兼ねたリフォームを検討してみるのも良いのではないでしょ

う。

そこで、10年から15年に1度は、プロと一緒に点検・メンテナンスを行うことをおすすめします。材質によつてもメンテナンス時期の目安は異なりますが、塗装を直すなど適切な修繕をしましょう。その際、2階の屋根や雨樋といった自分たちではチェックできない箇所も一緒に細かく検査してもらうとよいでしょう。まとめ依頼することで、別々に依頼するよりも比較的コストを抑えることができる場合もあります。



(コーキング劣化)

サイディングの外壁の目地が劣化して、ひび割れしたり、壁材からはがれたりします。劣化が進むと雨水が侵入する原因になります。



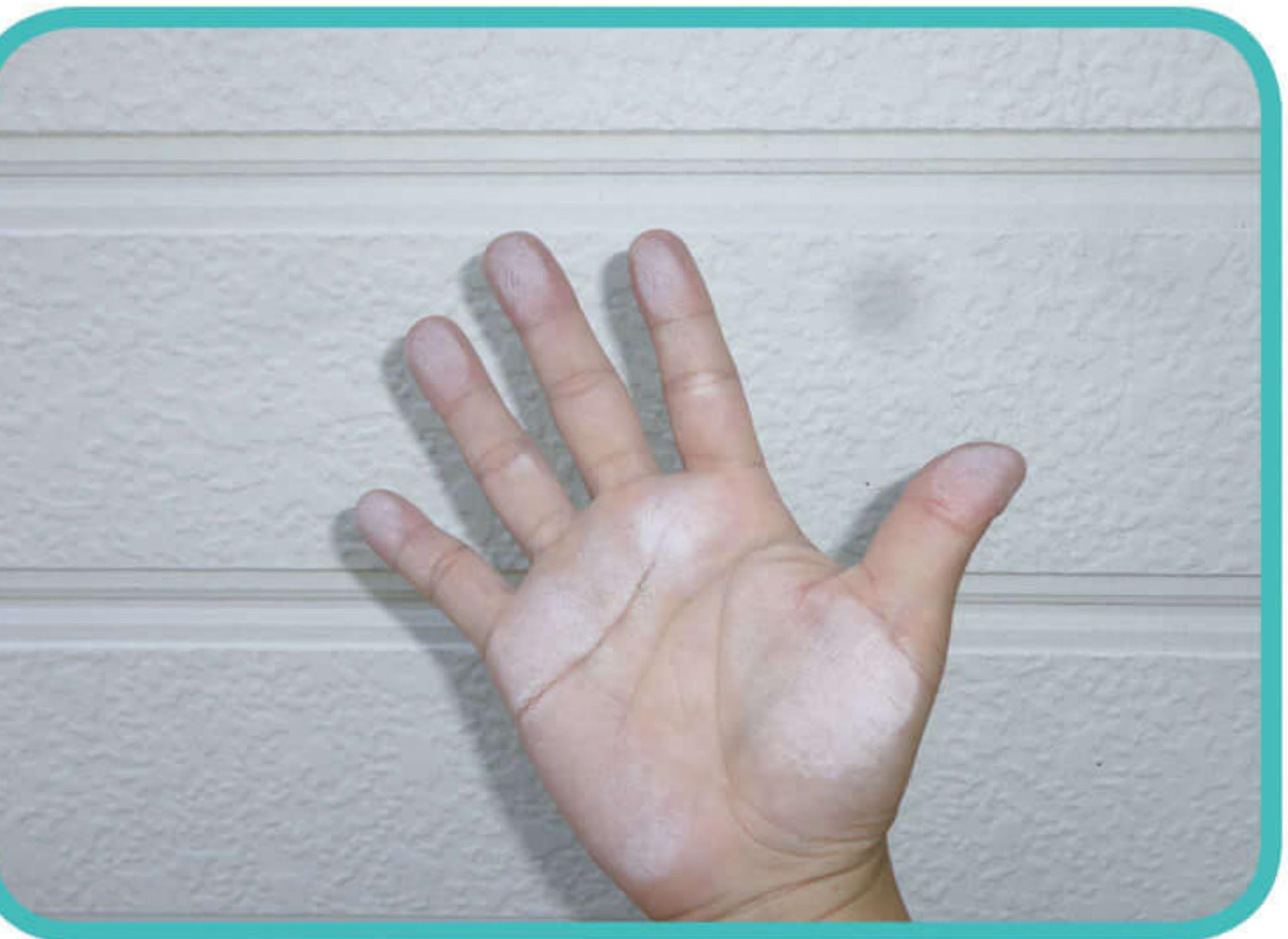
(クラック)

モルタルの外壁に入るひび割れ。髪の毛のような細い亀裂をヘアクラックといい、放つおくと雨水が壁の内部に侵入してしまいます。



(屋根劣化)

ひび割れやずれが生じると、雨漏りの原因になります。苔が生えたり、さびが出たりと、材質や環境によって傷み具合は異なります。



(チョーキング)

表面を手でこすったときに、チョークのような白い粉がつきます。塗料の劣化により起こる現象で、外壁の防水性が損なわれています。

Cleaning

身近なもので簡単にできて、環境にもやさしいおそうじやお手入れの方法一。気持ちの良いキッチンを保つための、昔ながらの役立つ知恵をご紹介します。



換気扇の汚れには小麦粉を

換気扇の油汚れには、小麦粉が効果的。換気扇の羽根を新聞紙の上に置き、小麦粉を全体に振りかけ、2~3時間置いておく。小麦粉が油を取り、ふきんでふき取るだけできれいに汚れが落ちる。



シンクをピカピカに!

ステンレスシンクのくすみを取るには、小麦粉と酢を1:1でペースト状に混ぜたものをふきんにつけてふくと効果的。さらにダイコンやニンジンなどの野菜くずで磨いて、ミカンなどの柑橘類の皮でふき上げると光沢が増す。

まな板で魚を切ったあとは

魚を調理したあのまな板は、塩をまんべんなく振りかけ、たわしてこすってから水洗いすると◎。魚の嫌なにおいを消すことができる。お湯で洗ってしまうと、逆ににおいが消えないで気をつけて。

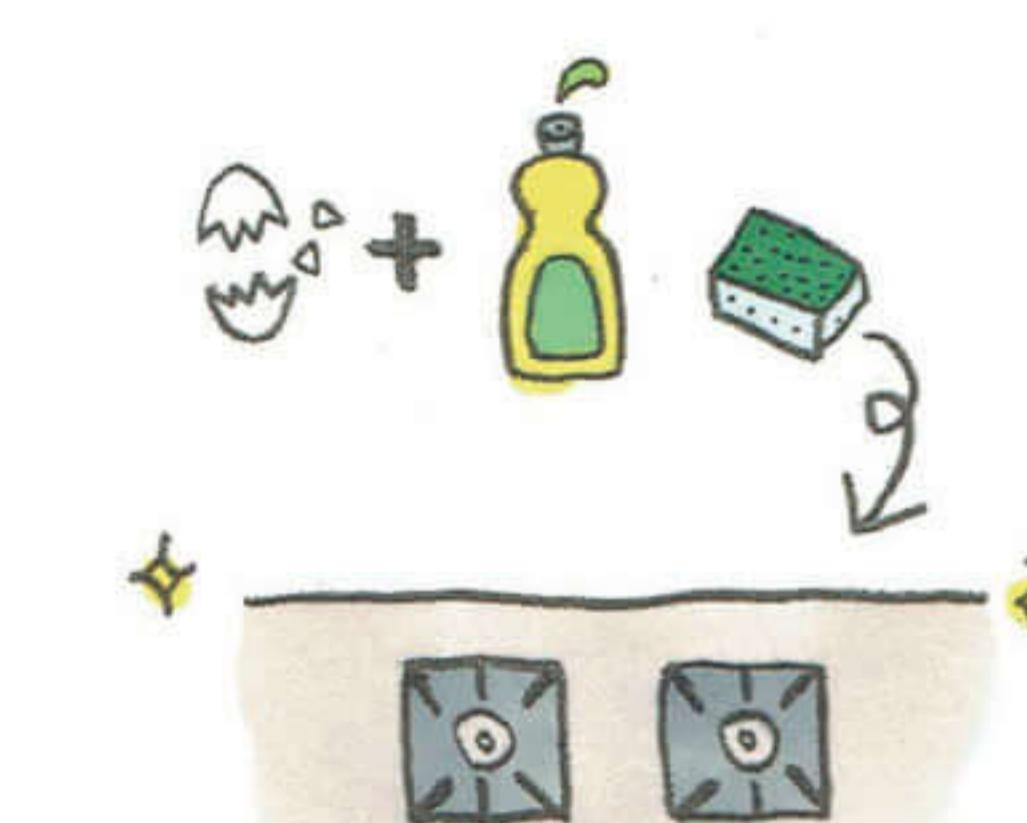


酢でも塩と同様の効果が。酢を水で3倍ほどに薄めたものをかけてしばらくおくか、洗ったまな板を酢をしみこませた布でふくとい。

おそうじ術

ガス台の頑固な汚れ落とし

油汚れには、飲み残したビールを活用。ふきんに含ませてふくとアルコールやビタミンEが油汚れを分解して、きれいになる。重曹を振りかけてふいてもOK。煮汁のこぼし跡は、細かく碎いた卵の殻と洗剤をつけたスポンジで磨いて。卵の殻が研磨剤のような働きをしてピカピカに。

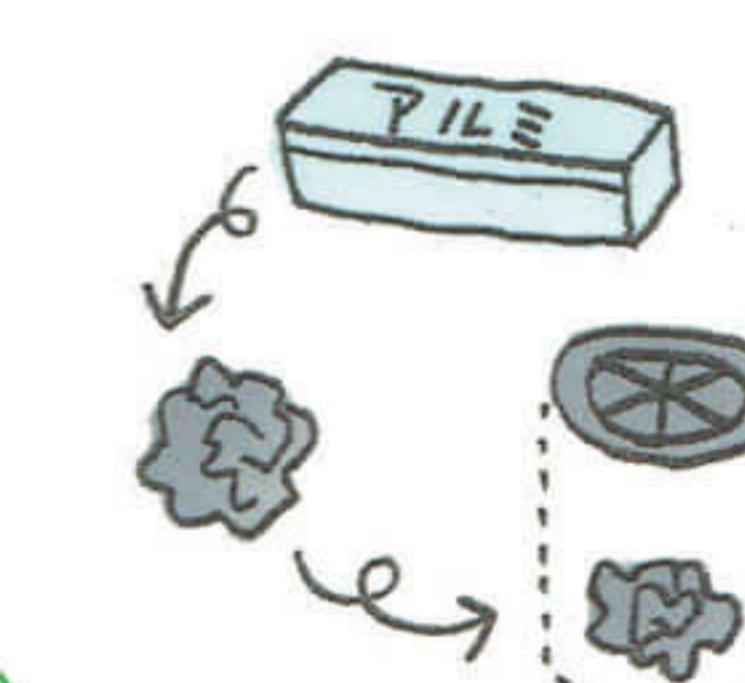


排水口のぬめり汚れ対策

排水口のぬめり取りには重曹と酢の組み合わせが有効。排水口に重曹をまんべんなく振りかけ、重曹の半分の量の酢を同量のお湯で薄めて振りまく。しゅわしゅわと泡が立つので、5~10分ほど置く。お湯で流せば発泡作用できれいに。放置しすぎると排水口が傷むので注意が必要。



排水口のぬめりを防止するには、アルミホイルをくしゃっと丸めて入れておく。水と反応する金属イオンの抗菌作用でぬめりを分解する



お手入れ術

鍋類の汚れ落とし

鍋が焦げついたら、焦げた部分が隠れるまで水を入れ、酢を大さじ2杯ほど入れて火にかける。沸騰したら弱火で焦げが浮き上がるまで10分ほど煮る。湯を捨てて鍋を冷ましてからスポンジで洗う。



フライパンの頑固な油汚れを落とすには、フライパンに水を張り、小麦粉を大さじ1杯ほど入れて、火にかけて沸騰させるとよい。火を止めてフライパンを冷ましたら、スポンジなどで磨くときれいになる。

「どの程度の修繕からお願ひできるの?」「相談だけでもかまいませんか?」……。桃井さんに、修繕・リフォームにまつわる疑問に答えていただきました。

Q 気になる箇所はあるのですが、どの程度の工事から依頼しても良いのでしょうか?

A ちょっとした工事でもお請けします。網戸の張り替え、サッシのカギがかかりづらいなど、建物に関することは何でもご相談ください。

Q 住みながらのリフォーム工事はできますか?

A もちろん可能です。住みながらの大規模リフォームはストレスになる場合もあるので、仮住まいもおすすめしています。仮住まいに移ることで、工事短縮や逆にコストダウンができる場合もあります。

Q 見積もりをお願いしたいのですが、料金はかかるのでしょうか?

A 無料です。ホームページまたは、お電話、FAXで受け付けています。

Q 共働きで平日の日中は、家に誰もいないのですが、リフォーム工事はできますか?

A カギを預けていただければ、工事が可能です。受け渡しには、専用のBOXを利用して対応もできます。

Q 建物の図面がないのですが、見積もりは可能でしょうか?

A 大丈夫です。建築された当時の図面がない場合は、現場調査を行いながら実測して、図面を作成します。

Q 工事をする部屋に家具があるのですが、移動したほうが良いですか?

A 工事範囲の荷物は、別室への移動をお願いしています。大きな家具や冷蔵庫などは、スタッフが移動のお手伝いをして工事をすることもあります。

Q 現地調査って、どのようなことをするのでしょうか?

A 建物の状況を診断するために、工事に必要な部分を調査します。工事範囲が局所的な場合、希望されないお部屋は調査をしません。

Q 料金の支払い方法について教えて下さい。

A 銀行からの振込み、ローンお申込みによる支払いが可能です。ローンの案内、手続きのお手伝いもいたします。

Q 工事の途中で追加料金が必要になることがありますか?

A リフォーム工事着工前に現地調査を行うことで、できるだけ工事途中の追加料金がからないよう努力しています。

Q 具体的なプランがない段階でも、リフォームの相談はできますか?

A もちろん可能です。ご希望や不安を伺いながら、より良いご提案をさせていただきます。

困ったときはアルネットリフォームへ!

施工後の暮らしのがより良いものになるよう「暮らしのリフォーム」という視点から、お客様の暮らし方、使い勝手に合ったリフォームプランを提案しています。蛇口交換などの小さな修繕も承りますので、お気軽にご相談ください。2016年1月にオープンしたアルネットリフォーム岩槻本店ショールームでは、キッチンやバスなどの水回りの設備を体感できるほか、床材などのサンプルを見ることができます。キッズコーナーもありますので、お子さま連れの方もゆっくりご覧いただけます。

※施工エリアは、お客様へのきめ細かな対応ができるよう、埼玉県が中心です。

私、桃井もお待ちしております!



DATA 【住所】〒339-0052 埼玉県さいたま市岩槻区太田2-1-91
【TEL】048-796-4155
【FAX】048-796-4368
【URL】<http://www.alnetreform.co.jp/>
【定休日】毎週水曜日、月2回木曜日

