

# Taigga

A wonderful living creation

vol.28

- 特別号 -

special issue



おかげさまで  
北関東で注文住宅

# 10000棟

## 感謝記念

- ★アンバサダー任命式
- ★オーナー様メッセージ
- ★引渡セレモニー

SPECIAL  
TALK

# 10,000棟の 軌跡と未来地図

TAIGAホールディングス  
取締役会長

須賀 洋介

TAIGAホールディングス  
代表取締役社長 兼  
大賀建設 代表取締役社長

須賀 亮

INTERVIEWER  
緑川 静香さん





おかげさまで

北関東で注文住宅

10000棟

オーナー様  
ご自宅思い出投稿写真より

Trajectory of 10,000 buildings and future map

# の軌跡と

# 未来地図

今年4月に引き渡し1万棟を達成した大賀建設。  
これまでの歩みとこれからの展望を、  
埼玉県出身の女優・緑川静香さん、  
会長・須賀洋介と社長・須賀亮にインタビューしました。

INTERVIEWER

緑川 静香さん  
Midorikawa Shizuka

1988年埼玉県上尾市出身、女優。9頭身ピンポニー女優として映画・ドラマだけでなくバラエティでも活躍中。2022年埼玉を舞台にしたドラマ「The埼玉」にも出演する他、現在NACK5「GOGOMONZ」、NTV系「それって!? 実際どうなの課」、CX「魔女に言われたい夜」等に出演中。

TAiGAホールディングス  
代表取締役社長 兼  
大賀建設 代表取締役社長  
**須賀 亮**  
Suga Makoto

TAiGAホールディングス  
取締役会長  
**須賀 洋介**  
Suga Yosuke





インタビュー中に緑川さんがアルネットホームの家づくりの理念に共感し、場が一気に盛り上がる

です。  
**会長** ● 強く思い続けることは実現するんですよ。  
**緑川さん** ● それを体現していらっしゃるからすごいんです。私は違う業界ですけど、今のお言葉にパワーをいただきました。注文住宅事業の見通しが立ち始めてからはどうされたのですか？  
**会長** ● 100%注文住宅にシフトしたのが第一の転換期。その後、安定経営を目指してFCに加盟したのですが、脱退して1994年に「アルネットホーム」という

会社を立ち上げました。  
**会長** ● 先ほどの話と重なりますが、しっかりした性能の家を造ったうえで、お客さまに寄り添うことが基本です。その基本に沿って社員を採用し、教育する方針が創業当時からずっと受け継がれていると思います。  
**社長** ● 営業、設計、インテリアコーディネーター、現場監督、アフターメンテナンスの5職種を内製化するなど、独自性も打ち出してきました。これらの業務が連携することで、会社の枠組みを作ってきました。一部

創業時の信念を受け継ぎ  
 お客さまと真摯に向き合う

**緑川さん** ● 1万棟のお引き渡し達成、おめでとございます。大賀建設さんは埼玉県で創業されたそうですね。私の実家は、今回のインタビュー会場となった上尾展示場の割と近くなんですよ。  
**会長** ● それは偶然ですね。私が埼玉県大宮市（現・さいたま市大宮区）で大賀建設を立ち上げたのは43年前、1979年（昭和54年）でした。展示場の2号店は上尾市に作ったんですよ。  
**緑川さん** ● わあ、そうなんですね。創業のきっかけを教えてくださいませんか。

**会長** ● 高度経済成長期の真っただ中に、不動産デベロッパー2社で働き、さまざまな経験を積むうちに「自分が住宅関連の会社を興すならこんな会社にした」という信念が固まってきました。それで、500万円ほどの自己資金を元手に独立したんです。自分の本質として、土地を売る不動産業ではなく、家を造る注文住宅が向いていると思ったんです。  
**緑川さん** ● では、創業当初から注文住宅を手がけておられたんですか。  
**会長** ● いえ、最初の仕事は、以前勤めていたデベロッパーとの業務提携です。「大プロジェクトで社内にはまかせられる人材がない」ということで、すでに独立してい



創業当時の苦労や経営理念を熱く語る会長・須賀。常に将来のことを考えるスタンスは幼少の頃から一貫している

た。独立してからは、注文住宅が向いていると思ったんです。  
**緑川さん** ● 社長に就任されたのはいつですか。  
**社長** ● 2015年に、大賀建設という大きなバトンを受け取りました。その時点で、引渡棟数は約7000棟ありました。その7000組のお客さまの建物と暮らしを守っていかなければならないという重みを感じました。  
**二の転換期です。**  
**社長** ● 私が大賀建設に入社したのは、22年前、2000年です。以来、会長の下で家づくりや経営など、建築会社としてあるべき姿を学んできました。  
**緑川さん** ● 社長に就任されたのはいつですか。  
**社長** ● 2015年に、大賀建設という大きなバトンを受け取りました。その時点で、引渡棟数は約7000棟ありました。その7000組のお客さまの建物と暮らしを守っていかなければならないという重みを感じました。

二の転換期を捉え  
 高いレベルで提案していく

地域には、リフォーム部門もあり、ワンストップで住宅関連サービスを提供できます。  
**緑川さん** ● お客さまからすると、ずっとサポートしてくれるのは安心ですね。  
**社長** ● 家は建てて終わりではありません。安心して長く住んでいただくために、地域に密着して存続していく責任があると思っています。  
**緑川さん** ● 時代の変化の中でお客さまの求めるものや建築の手法は変わってきたんですか。  
**会長** ● 創業当時は、いわゆる「本建築」でした。つまり、メーカーで作った建材を購入して組み立てるのではなく、教科書通りに加工して家を造るスタイルで

ました。  
**社長** ● それは今でも変わっていない、大切な理念です。大賀建設が40年以上も続いてきた要因は、この理念を背景にした「安心感」が大きいと思います。  
**緑川さん** ● そんな中で、印象に残っているお客さまのエピソードはありますか。  
**会長** ● 3世代にわたって家づくりをまかせていただいているお客さまがいます。最初にお仕事をいただいた方に気に入っていただき、それからそのお子さん、お孫さんと、長いお付き合いになりました。その方の奥さまが亡くなる前に、「家や土地で困ったことがあったら大賀建設の社長（現・会長）に相談するように」と遺言してくださったのは感慨深いですね。  
**緑川さん** ● そのまま信頼されているってすごいですね。あたたいい感じを感じます。  
**会長** ● まずは注文住宅で経営が成り立つ見通しが立ったことが思い出深いですね。創業してからの4〜5年は経営が不安定で、時には思い悩んだこともありましたが、それでも負けずに、わずかな可能性を信じて挑戦してきたことが、今日につながっているんだと思います。  
**緑川さん** ● そうなんですね。芸能界も、本当に説明書も正解もない世界で、自分を信じてやってみようと思いませんか。でも、絶対成功するんだ、という思いでやっています。建具もすべて手作りでしたね。  
**社長** ● 私が入社した頃は、極端な言い方をすれば、土地つきの二戸建てに住むこと自体がゴールで、家づくりの細部にまでこだわっている方は今ほど多くなかったように思います。  
**緑川さん** ● では、今のお客さまはどんなところにこだわっている傾向があるのでしょうか。  
**社長** ● 住宅の基本性能、素材、間取り、設備、インテリア……すべてですね。大半の方が、「せっかくなので家を建てるならこうしたい」というご要望をお持ちです。インターネットで見つけたあこがれのスタイルに近く壁紙を貼りたいなど、ご自分で調べた情報を持っている方も多いですね。また、

た私に声がかかりました。猛烈に働いて26歳で東京23区に分譲住宅部門をまかせ、2社目の会社ではナンバー2として社長を補佐してきたので、その実績を見込まれたんでしょう。この業務提携で経営がある程度軌道に乗ってからは、時間を見つけては人縁・地縁を頼って注文住宅事業をスタートしました。  
**緑川さん** ● 「信頼」があったからこそですね。先ほどおっしゃっていた、創業の信念について教えてくださいませんか。  
**会長** ● 目指したのは、「高い技術、品質重視、心をこめたサービス」を経営の根幹にすることです。創業当時、高度経済成長期の住宅業界は、住宅が飛ぶように売れていました。その一方で、「住宅産業イコールクレーム産業」という風潮も大きかったんです。  
**緑川さん** ● そんな時期もあったんですね。  
**会長** ● もちろん、そんな風潮にならう気はありませんでした。しっかりとした品質の住宅を提供しないと、その対応に多額の費用がかかってしまいます。また、クレーム対応は社員にとっても負荷が大きく、悪い循環ができてしまいます。「そういう仕事はしない、そういう仕事を社員にさせる会社にはしない」という思いを強く抱いていました。  
**緑川さん** ● なるほど、そうなんですね。  
**会長** ● 何があってもお客さまに背を向けない、後ろ指をさされるようなことはやってはいけないという信念から、「すべては一人の

お客さまのために」という理念が生まれました。  
**社長** ● それは今でも変わっていない、大切な理念です。大賀建設が40年以上も続いてきた要因は、この理念を背景にした「安心感」が大きいと思います。  
**緑川さん** ● そんな中で、印象に残っているお客さまのエピソードはありますか。  
**会長** ● 3世代にわたって家づくりをまかせていただいているお客さまがいます。最初にお仕事をいただいた方に気に入っていただき、それからそのお子さん、お孫さんと、長いお付き合いになりました。その方の奥さまが亡くなる前に、「家や土地で困ったことがあったら大賀建設の社長（現・会長）に相談するように」と遺言してくださったのは感慨深いですね。  
**緑川さん** ● そのまま信頼されているってすごいですね。あたたいい感じを感じます。  
**会長** ● まずは注文住宅で経営が成り立つ見通しが立ったことが思い出深いですね。創業してからの4〜5年は経営が不安定で、時には思い悩んだこともありましたが、それでも負けずに、わずかな可能性を信じて挑戦してきたことが、今日につながっているんだと思います。  
**緑川さん** ● そうなんですね。芸能界も、本当に説明書も正解もない世界で、自分を信じてやってみようと思いませんか。でも、絶対成功するんだ、という思いでやっています。建具もすべて手作りでしたね。  
**社長** ● 私が入社した頃は、極端な言い方をすれば、土地つきの二戸建てに住むこと自体がゴールで、家づくりの細部にまでこだわっている方は今ほど多くなかったように思います。  
**緑川さん** ● では、今のお客さまはどんなところにこだわっている傾向があるのでしょうか。  
**社長** ● 住宅の基本性能、素材、間取り、設備、インテリア……すべてですね。大半の方が、「せっかくなので家を建てるならこうしたい」というご要望をお持ちです。インターネットで見つけたあこがれのスタイルに近く壁紙を貼りたいなど、ご自分で調べた情報を持っている方も多いですね。また、



「家づくりはお客さまと真摯に向き合うことから始まります」と語る社長・須賀





祝  
北関東で注文住宅  
**10000棟**

感謝を込めて  
**引渡セレモニー**を  
執り行いました!

2022年4月10日

すっきりとした外観の鷹箬様邸。「スタッフの皆さんと一緒にだったからこそ、快適な住まいができました」と奥さま



**記**念すべき10,000棟は、栃木県の鷹箬様。ご両親、ご夫妻とお子さま2人の2世帯住宅です。セレモニーは完成したばかりの新居で行われ、社長・須賀が花束と目録を贈りました。これからも快適な住まいのためにしっかりとサポートしていきます。

鷹箬様に家づくりを振り返り  
お言葉をいただきました!

妻の妹がアルネットホームで建てたのですが、できあがった家がとてもステキで、住み心地もよいと聞き、我が家もアルネットホームに依頼したのがきっかけです。

二世帯住宅なので、父母と私たちの希望をうまく取り入れていただきつつ、「収納をこちらに移動して」などいろいろと変化する私たちのわがままにもじっくりと付き合ってくださいました。途中で各部屋のイメージがバラバラになりそうときには、「いったん原点に戻りましょう」と軌道修正していただきました。丁寧に対応していただき、本当に感謝しています。

できあがった家はまさに理想形。ちょうど10,000棟目と聞いたときにはびっくりしましたが、素晴らしい記念になりました。



左/1Fはご両親の住まい。小上がり、対面キッチン、スムーズな動線など希望を実現  
右/2Fキッチン空間は木×ホワイトでシンプルに。収納もたっぷり機能性も抜群



理想の家が  
できました!

デザインの好みも幅広くなってきました。  
緑川さん●お客さまの声を受けて、機能面でもデザイン面でも変化・対応してこられたわけですね。素敵です。  
社長●はい、ひとつのポイントとして、「こういう使い方ができると家事がラクですよね」という提案を始めたところ、共感してくだる方が多く、それが「らくまま」や「トモラク」という形になりました。

緑川さん●大賀建設さんが大事にしておられる「ワクワクする家づくり」ですね。本当に使いやすい家で、私も家を建てるならぜひ取り入れたいです。それ以外にこだわっていることはありますか。  
社長●やはり、基本性能の高さは絶対にはずせません。家というのは20年、30年と住むもの。リフォームも含めればもっと長く使うこともあるでしょう。柱や梁な

どの構造材や断熱材など、あとから簡単に交換できない部分は特に大事にしていきたいと考えています。  
緑川さん●すばらしい!大賀建設さんならではの、他社にはない特徴がありますか。  
社長●最近では取り入れている会社も多くなりましたが、当社では無垢材の床などの自然素材を10年ほど前から積極的に取り入れています。  
緑川さん●工業的な建材に比べて扱いづらい部分もあると思いますが、それでも採用している理由は何でしょうか。  
社長●やはり自然素材ならではのぬくもりや独特の色合い、工業製品にはない経年変化の味わいは大きな魅力です。いいなと感じてくださるお客さまは多いですね。そういう感性が日本人のDNAに刻み込まれているのかもしれない。  
緑川さん●「木」ってなぜか落ち着きやすいものね。今後はどういう家づくりがトレンドになると思われませんか。  
社長●省エネや脱炭素に対応した住まいは必須でしょう。当社が展開している北海道基準の高断熱住宅「極暖の家」は、お客さまから「引越したらあたたかくて快適」という明確な感想をいただくので、あらためて重要性を実感しています。また、東京大学の研究室と一緒に、当社で設計施工した実際の家で住宅環境データを解析するプロジェクトも進めています。今後はそこから得られた知見を設計や商品にフィードバックしていきたいですね。

緑川さん●次にどんなものが出てくるか、今から楽しみです。  
チャレンジする体質が次の一歩を生み出す  
緑川さん●気が早すぎるかもしれません。1万棟の次の目標は何でしょうか。  
会長●次は3万棟、その次は5万棟です。緑川さん●わあ、常に将来の大きな目標を見据えていらっしゃるんですね。  
社長●それを実現するためにも、若手社員には挑戦していただく必要があります。チャレンジする機会を会社としても与えていかねければ、と思います。それが会社を加速させる原動力になってほしいですね。  
緑川さん●そうしたらさらにパワーアップしていきましょ。1万棟のオーナーの皆さまにひと言お願いします。  
社長●1万棟を達成できたのはお客さまのおかげです。感謝を申し上げます。同時に、今後も末永く宜しくお願い致します。  
緑川さん●最後に社員さんに向けてひと言お願いします。  
社長●大賀建設が手がけてきた1万棟は、お客さまにとっては1対1です。お客さまに真摯に向き合って、引き続き1対1という意識を大切に対応していただきたいと思っています。  
緑川さん●その積み重ねの先に3万、5万棟が見えてくるわけですね。本日はありがとうございました。



展示場に登場したアルネットラクんに「わあ、かわいい」と高揚する緑川さん



Alnet Home 10000棟達成おめでとうございます。  
オーダーメイドの家づくりが、果たして自分たちにできるか不安でした。しかしスタッフさんたちと長く悩んだ甲斐があり、素敵な家が建ちました!! コロナ禍のお家時間もenjoyしています!

S.T様 埼玉県 30代

夫と私の希望を最大限受け入れて、一緒に考えてくださったことに感謝の気持ちでいっぱいです。上棟式と地鎮祭など、何もかも準備していただけてとても良い思い出となりました。

H.K様 群馬県 40代

10,000棟達成おめでとうございます。住宅メーカーは3社見学しましたが、間取りもデザインもすごく気に入っていてアルネットホームさんでなければ実現できなかったと思います。今後のご発展を心よりお祈り申し上げます。

S.T様 栃木県 40代

マイホームができて7年。当時悩みに悩んで決めたことばかりですが、今もとっても気に入っています。特に玄関ドアがお気に入り。無垢の床や壁紙や水回りに少し年月を感じてきていますが、大切にしたいと思えるマイホームになりました。

H.M様 栃木県 40代

なかなか要望をまとめられない私たちの話を営業・設計士さんが熱心に話を引き出してくれ、理想の間取りが出来ました。インテリアコーディネーターの方と、棚づくりにこだわって話し合ったのも思い出です。

T.H様 群馬県 30代

このお家、とても気に入っています! 建ててくれてありがとうございます! 最高です。

K.S様 埼玉県 10代

アルネットホームに決めたのは、デザインの自由度と性能の良さとお営業担当の方の人の良さでした。住んで3年経ち、家族も増え、この家での思い出がどんどん増えています♡

Y.N様 埼玉県 20代

祝 10000棟! 我が家は4年半程たちますが、とても大好きなおうちです! これからもステキなおうちをたくさん建てて下さい。

M.T様 埼玉県 40代

極暖の家で建てたおかげで少しの暖房で家の中全体が温まりもすごく快適です。就寝前の室温が22.8℃で、起床後(6時頃、外気温-2℃)は15.8℃とほとんど下がっていません。ビックリでした。

T.O様 群馬県 30代

最終的には営業担当で決めました。契約寸前で身内トラブルで白紙になった時も、間取りも決まらず夫婦ケンカになりそうになった時も私たち夫婦を支えてくれました。主人と「アルネットホームで本当によかったね」と今でも言っています。

K.T様 群馬県 30代

アルネットホームさんでわがまを詰め込んだ素敵な家づくりが出来ました! 友人にも薦めます。

K.K様 栃木県 20代

実母も97歳になり、最後の親孝行をしてあげたいと思い、今回実現に至りました。打ち合わせの時もアットホームで、自分の理想の家が出来たので大変うれしく思います。

S.U様 埼玉県 70代

我が家は今回2回目の新築で、担当して下さったOさん♡は私どものわがまを聞いて頂き、100点満点の家ができました。アフターのKさん♡も困ったことがあるとすぐに対応して下さい、心から感謝しています♡

Y.T様 群馬県 50代

おかげさまで  
北関東で注文住宅  
10000棟

10,000棟を迎えた アルネットホームへ

オーナー様より  
メッセージ

心温まるメッセージ本当にありがとうございます。ご紹介しきれなかった数々のお言葉にも感謝申し上げます。



Owner's Comment collection

10,000棟達成おめでとうございます。昨年5月に入居し、快適に過ごしています。これからますます、家族や友人との思い出を増やしていきたいと思っています。

S.O様 茨城県 30代

極暖の家、冬も暖かいです。寒がりなので家にいる時間が前より増えました。

K.I様 群馬県 30代

理想の家が建ちました! 本庄展示場のTさん、ありがとうございました。社長、今後とも個人個人の理想の注文住宅を作ってください。妥協しない品質で!

K.N様 埼玉県 30代

10000棟達成おめでとうございます!! 毎日家族みんなで快適に生活することが出来て幸せを実感しています。あの時、アルネットホームさんに相談しに行って良かったです。親身な対応を常にしてくれてスタッフさんに感謝しています。

A.S様 栃木県 40代

設計のWさん、営業のYさん、インテリアコーディネーターのTさん、お元気ですか? みなさんのおかげで、暖かく明るく家族全員が暮らしやすい3世代の平屋となりました。今後はリフォームでお世話になりたいと思っています。

M.T様 栃木県 30代

もうすぐ10000棟達成おめでとうございます!! 今はコロナで感謝祭も出来ないですが、コロナが終息したらぜひまたやって頂きたいです。その日を楽しみに待っています!! ^o^

T.S様 群馬県 30代

関わった担当スタッフのみなさんが丁寧で、打ち合わせも子供と楽しみに行っていました。リフォームやメンテナンス等よろしく願います。

Y.I様 群馬県 30代

毎週末、打ち合わせのために家族みんなで、展示場上の事務所に通い、子供がいつも担当の方におやつをもらったことが印象に残っています。今後もTaigaの誌面やラジオなども含めて、身近な会社であり続けてほしいです。

C.S様 埼玉県 50代

“家は3回建てなければ理想の家はできない”と聞きますが、いまだに不満もなく理想の家だと思っています。これも親身になって対応して下さったスタッフ様のおかげです。10000棟の次は“目指せ! 100000棟!”

H.K様 栃木県 40代

私は妊娠中で、出産してからも、なかなか打ち合わせに参加できませんでしたが、夫のこだわりが詰まった、素敵なマイホームが完成しました!! スタッフのみなさんに感謝です!

Y.K様 埼玉県 30代

Fさんが担当だったからこそ、私たち夫婦はアルネットホームに決めさせていただきました。年末にもあいさつに家まで来てくれ、家が建ったあともしっかりあることをうれしく思います。

D.S様 東京都 30代

わからない事ばかりでしたが、提案、打ち合わせを重ねた事で、妥協する事なく、家づくりが進みました。ありがとうございました。今後はみなさんの笑顔を増やされることを願っております。

K.T様 埼玉県 50代

毎回の打ち合わせもとてもいい思い出で、ご担当いただいたみなさんには大変感謝しております。オーナー感謝祭イベントがまた開催された際にお会いできることを楽しみにしています。

K.N様 埼玉県 40代





社長・須賀から10,000棟記念タスキをしっかりと受け取るアルネットラ

初しごと!  
10,000棟引渡  
記念セレモニーにも  
参加しました!



### 主な出演スケジュール

5月5日(木・祝)

埼玉西武ライオンズ  
アルネットホームスペシャルDAY  
@ペルーナドーム

5月8日(日)

大宮アルディージャ  
アルネットホームプレゼンツマッチ  
@NACK5スタジアム大宮

### PROFILE

出身地：埼玉県  
誕生日：10月31日  
性別：オス  
性格：好奇心いっぱいだけど、ちょっぴり怖がり(地震が苦手)  
趣味：お肉が大好きなのでBBQ!(でも猫舌)  
仕事：アルネットホームのエース社員!  
夢：みんながシアワセになれる家づくりのお手伝いをしたい



アルネットラの  
詳細はこちら!  
ゲームもあるよ!



ブランド  
アンバサダーに  
任命します!



おかげさまで!

北関東で注文住宅

10000棟

アルネットホーム  
イメージキャラクター **アルネットラ**

REPORT

## 10,000棟引渡記念 アンバサダー任命式

北関東で10,000棟の引き渡しを記念し、アルネットホームのイメージキャラクター、「アルネットラ」がアンバサダーに任命され、4月10日、任命式が行われました。抜けるような青空のもと、社長・須賀から任命書とタスキを受け取ったアルネットラ。アルネットホームのブランドやサービス、魅力を皆さまにお伝えすべく、いろいろな場所に出掛けてしっかりと活動します。見かけたらエールをお願いします!

社長・須賀より

Support message

### 応援メッセージ

アルネットラは埼玉西武ライオンズや大宮アルディージャの試合会場イベントなどを通してPR大使として活動します。アルネットラくん、期待してるよ!





こんなメニューも

高原さんオススメ!

☑ ベッドマットレス

料金 13,200円 作業時間 約1.5時間  
※シングル・片面の場合



汗やおねしょのシミ、ベッドマットレス内部に溜まったアレルギーの原因物質(カビやダニの死骸、花粉)を取り除いてキレイにクリーニング。汚れやホコリ、ハウスダストと一緒に気になるニオイもまとめてリフレッシュします。

☑ 洗濯機

料金 13,200円 作業時間 約1.5時間  
※縦型、乾燥機能なし・ドラム式の場合



洗濯機の内部にこびりついた洗剤カスや水アカ、繊維くずなどは、カビやニオイの原因に。洗濯槽はもちろん、糸くずフィルターや乾燥フィルター、洗剤投入口までしっかりクリーニングします。

Thoroughly clean with professional technology!

プロの技術で徹底的にきれいに!

ハウスクリーニングでできること

「ハウスクリーニング」と耳にはするものの具体的にはどんなものなのか、どこまでしてくれるのか具体的な内容がわからないという方も多いのではないのでしょうか。今回はハウスクリーニングサービスを行っている東京ガスの高原さんに詳しいお話を伺いました。

ぜひ一度お試ください



教えてくれた人 東京ガス 高原美樹さん

室内をきれいに掃除するのがハウスクリーニング、というイメージがあるかもしれませんが、それだけではありません。利用する一番のメリットは、「手の届かないところ、見えないところを掃除できること」です。キッチンや浴室など住まいの隅々までしっかりと掃除するのは手間がかかります。エアコンはフィルター掃除をする程度で、内部までは自分でできません。レンジフードも、部品を取り外して中をきれいにするのはひと苦労です。

しかし、そういう場所こそカビが生えやすかったり、イヤなおい原因になったりするところ。そのまま放っておくと、吹き出し口からカビをまき散らしてハウスダストを増やしてしまったり、レンジフードが油を含んだ水蒸気をうまく換気できなくなったりするだけでなく、機器の劣化にもつながります。普段は見えないところをしっかりとクリーニングすることで、気持ちよく使えるだけでなく、性能を保ちやすくなります。

カビをしっかりと除去してハウスダストを防ぐ

人気の高いエアコンとレンジフードのクリーニングでは、部品を外して分解洗浄します。

エアコンなら、本体カバーを外してアルミフィンを高圧洗浄しますが、この時、墨汁のような液体が出てきます。これがカビの正体。エアコンの吹き出し口にボツボツと黒い粒が付いていたら、中にもカビが生えている可能性が高いので、ぜひクリーニングをおすすめします。

また、エアコンは、冷房を使う時期に内部の湿度が高くなりカビが生えやすから、すでにおいになるようであれば、本格的に使う前にクリーニングを。冷房の使い終わりの時期にクリーニングするのも効果的。カビや汚れを取っておけば、次の夏も気持ちよく使えます。エアコンもレンジフードも、1〜2年に1度くらいクリーニングするのが理想です。

これから暑くなる時期には、エアコンの他にも住まいのカビ対策を考えておきたいところです。洗濯機クリーニングでは、高圧洗浄でドラムの周囲のカビをはがします。内部のカビや汚れをしっかりと洗浄すると、衣服に残るにおいが防げます。また、布団のように丸洗いできないマットレスも汗汚れなどでカビの生えやすい環境にあります。マットレスクリーニングではアレルギーの原因となるダニや花粉なども除去できることから、お子さまがまだ小さいご家庭にニーズがあります。

住まいをキレイに、気持ちよく保つひとつの手段として、ご自身の日々のお掃除にハウスクリーニングをプラスしてみたいかがでしょうか。

クリーニングすることで、キレイを保ち、機器も長持ち

プロが教えるスペース別

お家をきれいに保つコツ

**リビング** 最初に掃除機を使うと、室内のホコリをまき散らしてしまうことに。まず天井や壁のホコリをはらってから掃除機をかけて吸い取るようにすれば効率的に済ませることができます。「上から順番」に心掛けましょう。

**寝室** 寝室はハウスダストの多い場所です。掃除は、ホコリが浮かんでいない朝がおすすめ。また、マットレスは汗を吸ってカビが生えやすいので、時々立てて風を通すなどの対策を。中性洗剤などでお手入れしたあとはしっかり乾かしましょう。

**浴室** 一番気になるのが水垢です。お風呂から上がってそのまま浴室乾燥機を付けると、水が付いたまま乾いてしまうので水垢が残ってしまいます。まずタオルなどで壁や水栓、鏡などの水滴を拭いてから乾燥機を使いましょう。

**キッチン** レンジフードを掃除しないまましていると、部屋全体の汚れにつながります。フィルターは1ヶ月に1度を目安にお手入れを。ガスコンロがガラストップの場合、丸めたサララップに中性洗剤を付けてこすれば傷つかずに汚れを落とせます。

Taiga SPECIAL COUPON

東京ガスのハウスクリーニング

ハウスクリーニングメニュー 10%off

クーポンコード: Taiga2AC

利用期限: 2022年10月20日作業分まで

※WEBのご注文内容確認画面でクーポンコードを入力し「適用」ボタンを押してください。 ※水まわりセットを除く。 ※他クーポンとの併用不可。 ※埼玉県と千葉県の一部地域で対応可能。詳細対応エリアはこちらからご確認ください。

人気のメニューBEST3

**1 エアコン** 料金 13,200円 作業時間 約1.5時間 ※お掃除機能なしの壁掛けエアコンの場合

**2 レンジフード** 料金 17,600円 作業時間 約1.5時間 ※お掃除機能なしのレンジフードの場合

**3 浴室** 料金 17,600円 作業時間 約2.3時間 ※2畳までの浴室で鏡のウロコ取り作業なしの場合

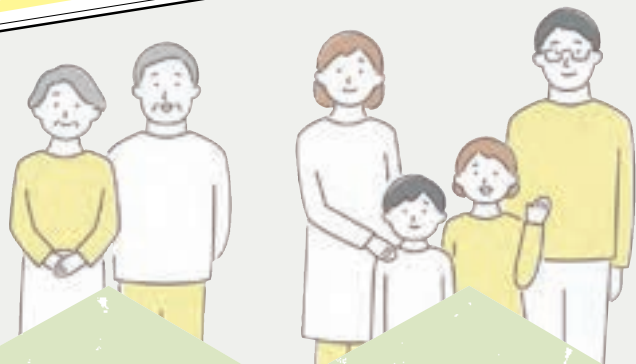
イヤなニオイやアレルギー、エアコンの効きが悪くなる原因となるエアコン内部に溜まったカビやハウスダスト、ホコリ、花粉をキレイにクリーニング。フィルターや分解した部品はもちろん、高圧洗浄でエアコンの奥深くまでピカピカにします。

レンジフード(換気扇)が汚れていると油を含んだ蒸気を効率よく換気できず、キッチン全体の汚れの原因に。フィルターはもちろん、レンジフード内部のファンまで分解し、ベトベトな油汚れをしっかりとクリーニングします。

黒カビや水アカ、湯アカ、石鹸カス、皮脂汚れ、床の黒ずみ、ピンク汚れ、ぬめりなどをまるごとキレイにクリーニング。浴槽はもちろん、換気扇や換気口、備品まで、専用の洗剤や機材を使ってすみずみまできれいにします。



アルネットリフォーム 桃井の  
リフォームなるほど講座



（その他世帯のリフォーム）  
最大**30万円**／戸  
安心R住宅を購入した場合、  
最大**45万円**／戸

（子育て世帯・若者夫婦世帯<sup>※</sup>のリフォーム）  
最大**45万円**／戸  
既存住宅を購入した場合、  
最大**60万円**／戸

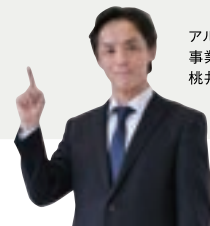
※子育て世帯・若者夫婦世帯とは、2022年4月1日時点において18歳未満の子を有する世帯、夫婦いずれかが39歳以下の世帯。

今がチャンス!!

## リフォーム補助金を利用して賢くお得に!

住まいのリフォーム、リノベーションを行う際には、補助金制度をぜひとも活用したいところ。とはいえ「検討中の工事は補助金対象になる?」「どんな工事なら補助金を受け取ることができるのか」「手続きはどう進めたいの?」など気になる点が多くありますよね。そこで今回は、2022年3月から申請がスタートしている「こどもみらい住宅支援事業」にてご紹介したいと思います。

申請は登録施工業者が行いますのでご安心ください!



アルネットリフォーム  
事業部長  
桃井 崇喜

### 「こどもみらい住宅支援事業」の リフォーム補助対象事業

申請者	施工業者（工事請負業者）
要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・世帯を問わず対象工事を行うリフォーム</li> <li>・1申請当たりの<b>合計補助額が5万円以上</b></li> </ul>
補助対象期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 工事請負契約 2021年11月26日～2022年10月31日までに工事請負契約を締結したもの</li> <li>2 工事の実施 事業者登録を行った後に工事着工し、2022年10月31日までに工事が完成するもの ※工事請負契約後に行われる工事であること</li> </ul>

- |  |  |
|--|--|
| <p><b>必須工事</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 開口部の断熱改修</li> <li>2 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修</li> <li>3 エコ住宅設備の設置</li> </ul> | <p><b>任意工事</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>4 子育て対応改修</li> <li>5 耐震改修</li> <li>6 バリアフリー改修</li> <li>7 空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置</li> <li>8 リフォーム瑕疵保険等への加入</li> </ul> |
|--|--|

「こどもみらい住宅支援事業」についての詳細はこちら



※2021年12月27日国土交通省発表資料より。本制度は予算額に達した場合や重複する他の補助制度を受けている場合にはご利用いただけない場合があります。詳しくはスタッフまでお気軽にお問い合わせ下さい。

### 補助額の一例

<p><b>節水型トイレ設置</b> 1台あたり</p> <p>補助額 <b>19,000円</b></p> <p>補助対象要件 ※上記要件 <b>必須工事③</b> に該当 ※掃除しやすい機能を有する場合</p>	<p><b>外壁の断熱改修</b> 1戸あたり</p> <p>補助額 <b>102,000円</b></p> <p>補助対象要件 ※上記要件 <b>必須工事②</b> に該当 ※部分断熱の場合51,000円</p>	<p><b>内窓設置</b> 1箇所あたり</p> <p>補助額 <b>21,000円</b></p> <p>補助対象要件 ※上記要件 <b>必須工事①</b> に該当 ※サッシ枠の外枠寸法により補助額が異なります</p>
---	---	---

リフォーム工事の合計補助額が5万円未満の場合は申請できません。

気になる「こどもみらい住宅支援事業」対象リフォームについてのお問い合わせは

**アルネットリフォーム**

☎0120-744-884まで

※対応エリア：埼玉県東部／千葉県西部の一部

知っトク!

オーナー様

## 安心・お得サービス



### 「オーナーズクラブ」

最新情報のほか疑問質問の答えも!

オーナーズクラブはオーナー様の暮らしに役立つ情報を発信するサイトです。住まいのサポート情報のほか、お得な情報や、会報誌のバックナンバーもご覧いただけます。

#### … 充実のサイトコンテンツ …



- オーナーズサービス
- 住まいのお手入れ
- 緊急時の対処法
- and more...



こちらからご覧ください!



自分でできる住まいのメンテナンスについて知りたい (茨城県 G様 50代)

ドアや収納扉の調整方法を教えてほしい (群馬県 S様 30代)

アフターメンテナンスについて詳しく知りたい (埼玉県 K様 40代)

ここで解決!

### お客様ご紹介サービス

オーナー様の体験が力強いサポートに



皆さまも最初に「家を建てよう!」と考えたとき疑問や悩んだことはありませんでしたか? そんな不安を抱えるお知り合いの方へ「ねえ、知ってた?」と先輩としてアドバイスしてみませんか? 皆さまの経験がこれから家を建てる方の安心感につながります。

#### … ご紹介の流れ …

- まずは住まいづくりを検討しているお知り合いの方に、ご自身の経験を伝えてみよう!
- 家づくりに悩んでいた方、詳しい話を聞きたいという方には、弊社をご紹介ください。
- その際、同梱のご紹介カード、または右記QRコードより電子紹介カードを発行しメール等でお知り合いの方にお渡しください。

紹介カード  
A4用紙から切り取ってご使用ください。

電子紹介カード

こちらから発行できます

紹介カードにはお知り合いの方ももちろんオーナー様にも**特典**が!

ご紹介特典  
オーナー様  
クオカード  
2,000円分

ご成約特典  
オーナー様 + お知り合い  
10万円 + 20万円サービス

ご新規のお客様をご紹介いただいた場合のみ適用になります。既にご相談中または成約済みの方は適用になりません。また、ご紹介いただく際には、必ず上記紹介カードまたは電子紹介カードをご提示ください。

### 同梱のご紹介カードには「VRクイズ」

第13弾 難易度★★★★☆



ご紹介カードのQRコードを読み取ると、バーチャルで室内が360度見渡せます。部屋のどこかに、謎解きがありますので見つけてみてください!  
※室内の水色の矢印を押すと別の部屋へ移動できます。

「謎解きの答え」を巻末ハガキにご記入いただき、正解するとプレゼントの当選率がupしますのでぜひ挑戦してみてください!

※前回のVRクイズの答え：文字を鏡で反転すると「マフラー」になるので「2.洋服店」



# Letter

いつも多くおたよりをお送りいただきありがとうございます。  
こちらのコーナーではお寄せいただいたご意見感想をご紹介します。

**節約についての記事、すぐにできることばかりで参考になりました。**

栃木県 M様 40代

節約を決意すると「MOTTAI NAI」の精神が心に宿るような気がします。筆者も節約でエネルギーを大切に有効に使いたいです。

**色々なお家のインテリア・家具が見たいです。**

埼玉県 N様 30代

インスタの@alnet\_photo\_movieもぜひインテリアの参考にさせていただければと思います♪



**木製の生ごみコンポストの作り方がエコにつながることを載せてほしいです。**

群馬県 K様 40代

コンポストはとても身近なエコ製品ですので、ぜひ検討させていただきます。

**これから子どもでもできるDIY等初心者の方が簡単に取り組める特集を期待しています。**

群馬県 K様 40代

お子さまと一緒に何かを作り上げることは、お子さまの思い出に刻まれると思います。

**収納の記事が参考になり、実践してみようと思います。**

栃木県 K様 20代

収納メソッド4ヶ条を試してみたくありませんか！

**オーナー感謝イベント、コロナの状況下なのでオンラインでのイベントも楽しそうです。**

栃木県 S様 40代

とても楽しそうですね!ごこの時世ですので最新の注意を払いつつ、オーナー様とのつながりを続けてまいりたいと思います。

例えば……



**「ゴールデンウィークの思い出」の写真を募集しています。**

〈応募期限〉2022年6月10日まで  
 〈発表〉Taiga vol.29 (2022年7月中旬発送予定)  
 〈応募先〉  
 Mail koho@alnethome.com

「家族でお出かけした」「こいのぼりを飾った」「母の日を祝った」「自宅でBBQした」など、「ゴールデンウィークの思い出写真」を大募集!左記の〈Mail〉宛に、「写真」と「お名前」「ご住所」「電話番号」「写真についてひとこと」を記載の上ご応募ください。応募者の中から抽選でQUOカードをプレゼントします。

**人気記事 TOP3**

前号vol.27

- 1 手軽節約&省エネ生活リビング編
- 2 SPECIAL TALK by 本多さおりさん
- 3 Let's Try DIY カフェ風看板

節約って意外と簡単!



**OB様お宅訪問**


ぜひご登録ください!

お宅訪問させていただけるOB様を募集しています!

実際にお家を建ててみないとわからない事、たくさんありますよね。そこでアルネットホームで家づくりをご検討中のお客様に「家づくりの先輩」としてアドバイスしていただけるOB様を募集しています。

「こうしたからよかった」「もっとこうすればよかった」

実際にあなたのお家を訪問させていただき、アドバイスをいただけるOB様には謝礼もご用意しております。ぜひ、巻末ハガキにてご登録いただくか、担当営業にお問い合わせください。



自分でできる!

# 「こんな時は!?!」の対処法

vol.1 電気編

自宅内で起こる様々なトラブルに対して、ご自身で行える対処法をシリーズでご紹介します。

## 分電盤のアンペアブレーカーが落ちた時

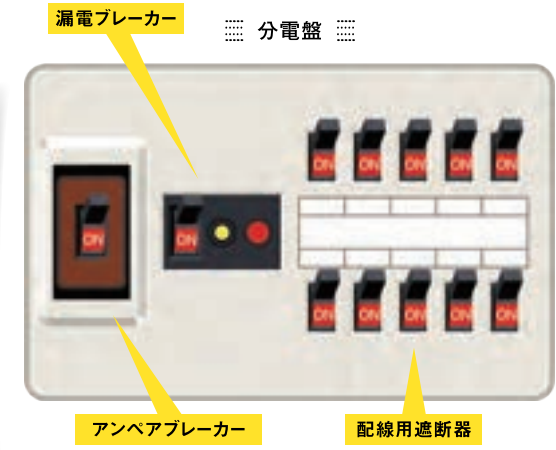
30Aや40Aなど電気事業者との契約アンペア数以上の電気を一度に使用すると落ちる仕組みです。頻りに落ちるとい場合は、契約アンペア数自体の見直しをしましょう。最近普及が進んでいるスマートメーターは、アンペアブレーカー機能を内蔵し、電気を使いすぎるとメーター内部で電気を遮断し、10秒後に自動復帰します。そのため、スマートメーターを設置したご家庭の分電盤にはアンペアブレーカーがありません。

所要時間: 約3分  
 難易度: ★★☆☆☆

**手順**

- 1 消費電力の大きい電化製品を特定して電源を切る(もしくは電源プラグを抜く)。
- 2 アンペアブレーカーを入れる。
- 3 使用する家電のみ電源を入れる。

大半が分電盤の左端にあります



## 分電盤の配線用遮断器が落ちた時

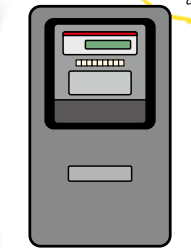
アンペアブレーカーと同様に、一定以上の電気が流れると落ちますが、安全ブレーカーのつながる先がそれぞれリビングやキッチンというように回路が分かれており、一カ所で使いすぎると該当配線用遮断器が落ちます。

所要時間: 約3分  
 難易度: ★★☆☆☆

**手順**

- 1 消費電力の大きい電化製品を特定して電源を切る(もしくは電源プラグを抜く)。
- 2 「切」になっている配線用遮断器を入れる。
- 3 使用する家電のみ電源を入れる。

分電盤の右端に複数ある場合が多いです



スマートメーター設置家庭にはアンペアブレーカーがありません

## 分電盤の漏電ブレーカーが落ちた時

住宅内のどこかで漏電が起きている可能性があります。右記は、漏電の疑いがある箇所以外での電気を使用する対処法ですが、漏電は非常に危険ですので、なるべく早く専門の会社に見てもらいましょう。

所要時間: 約5分  
 難易度: ★★★★★

**手順**

- 1 配線用遮断器をすべて切る。
- 2 漏電ブレーカーのスイッチを入れる。
- 3 配線用遮断器を1つずつ入れていき、再び漏電遮断器のスイッチが落ちないか確認する。
- 4 配線用遮断器を「入」にした時に漏電ブレーカーが切れた場合、その回路に漏電の可能性有。
- 5 すべての配線用遮断器を「切」にし、再び漏電ブレーカーを入れる。
- 6 問題がある回路の配線用遮断器は「切」のままにし、それ以外の配線用遮断器のスイッチを入れれば、電気を復旧することができる。
- 7 問題のある回路を調査する必要があるため電気工事店等に連絡する。

漏電の可能性有非常に危険です

## 照明がつかないとき

電球を新しいものに交換、もしくは他の電球と交換し、該当電球の球切れか、照明本体の不具合かを判断する。  
 ※上記は一例です。照明器具により交換方法は異なります。



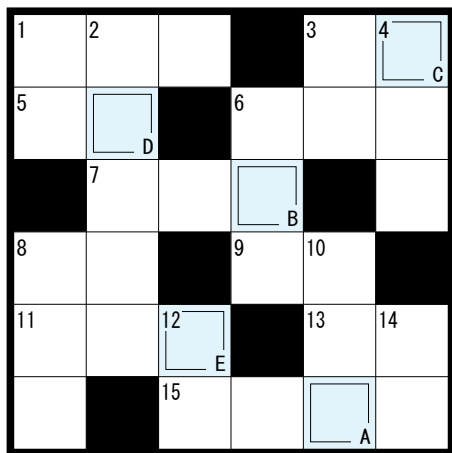
球切れでない場合は、当該の照明取り付けコンセントに、他の照明器具を取り付け、照明機器本体の不具合か、電気配線やコンセント、スイッチの不具合かを判断する。





# Lesson

タテ、ヨコのヒントを手掛かりに空欄をうめてみましょう!  
A~Eを繋げると、あるキーワードが完成します。



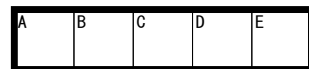
©スカイネットコーポレーション

## タテのカギ

- 1 ペンキを塗る道具
- 2 日本で1つだけの都
- 3 樹木の胴体といえる部分
- 4 「ハード」の反対
- 6 淑女にふさわしいジェントルマン
- 8 自販機は〇〇〇販売機の略
- 10 日本の単位は「円」
- 12 目玉焼きの「目玉」
- 14 ついて歩くと楽チン

## ヨコのカギ

- 1 「またいとこ」と同じこと
- 3 調味料の「さしすせそ」の「そ」
- 5 極めて稀なこと。〇〇な存在
- 6 布団にかけるシーツ
- 7 首が長〜い草食動物
- 8 プロローグは〇〇章
- 9 クオリティー。量より〇〇
- 11 カレとボクは入社した年が一緒
- 13 カラオケ教室でレッスン
- 15 月が約1カ月周期で繰り返す



※解答は裏表紙に!

## Taiga Editor's NOTE

-編集後記-

おかげさまで10,000組ものお引き渡しをお手伝いさせていただくことができました。また会報誌「Taiga」の特別号をはじめ、今回10,000棟のお祝い企画を形にできましたのも、ひとえにご協力いただきましたオーナー様のお力添えあつてのことです。感謝申し上げますm(\_ \_)m

今後、10,000棟アンバサダーに就任した動くアルネットラの出没機会が今後増えるかも? しれません(笑)見かけましたらSNSでもメールでもチラッと報告していただくと、アルネットラも喜ぶますのでぜひお待ちしております(^o^)/  
家づくりはもちろん、これから

も日々新しい情報にアンテナを張りながら、お客様目線で楽しんでいただけるもらえる会報誌Taigaづくりを進めてまいります(´^`)。次号は通常通りの7月発送予定で進めておりますので、ピッチをあげなければ…(´;`;) 今後も引き続きよろしくお願ひ致します!

### Taiga vol.28 CONTENTS

- 1.SPECIAL TALK「10,000棟の軌跡と未来地図」(P2~6)
- 2.10,000棟引渡セレモニー (P7)
- 3.オーナー様 10,000棟メッセージ (P8~9)
- 4.「アルネットラ 10,000棟記念アンバサダー任命式」(P10~11)
- 5.ハウスクリーニングでできること (P12~13)
- 6.オーナー様 安心・お得サービス (P14)
- 7.リフォームなるほど講座 (P15)
- 8.「こんな時は!?」の対処法 電気編 (P16)
- 9.Letter (P17)
- 10.Information (P18)
- 11.Lesson (P19)
- 12.編集後記 (P19)

今回のTaiga vol.29 7月中旬に発送を予定しております。

# Information

皆さまに知っていただきたい  
アルネットホームにまつわる様々な情報をお伝えします。

**注目**

2021年11月より  
アフターメンテナンスの  
窓口の  
**電話番号  
変更**

アルネットホームアフターメンテナンス窓口

**フリーコール 0800-170-8214**

**24時間  
365日  
受付!**

建物の不具合、トラブルがあった際はまずこちらにお電話ください。提携受付センターにつながります。

## 5/5 スポンサーゲーム開催 その1

**埼玉西武ライオンズ  
アルネットホームスペシャルDAY**

対戦相手 千葉ロッテマリーンズ  
日時 5月5日(木・祝)13:00~  
場所 ベルーナドーム



※写真は2021年開催時

## 5/8 スポンサーゲーム開催 その2

**大宮アルディージャ  
アルネットホームプレゼンツマッチ**

対戦相手 いわてグルージャ盛岡  
日時 5月8日(日)13:00~  
場所 NACK5スタジアム大宮



※写真は2021年開催時

## 6月

**鶴ヶ島展示場が  
リニューアルオープン!!**

外でも家でもアクティブライフを思いっきり楽しむ家族をイメージした平屋スタイルの展示場がまもなく完成!おうちしながらアウトドア気分が楽しめるほか、新しい生活様式に順応した家事動線など、アイデアいっぱいの提案や最新設備が体験できます。



✂ (コナキヤ)

## Instagram 「アルネットホームフォトムービー」 掲載マイホーム大募集!

応募方法

下記URL、もしくは右のQRコードよりアクセスいただきご応募下さい。  
<https://www.alnethome.com/homemovie/>



これまでたくさんのご応募いただきありがとうございました!引き続きご応募お待ちしております!

ご協力いただいた方に**謝礼**として **1万円プレゼント!**

「注文住宅を考えている方」、「家づくりのアイデアの参考」などなど、家づくりに興味のある方へ情報発信しているInstagramアカウント「アルネットホームフォトムービー」。このInstagram

ムアカウントでオーナー様の素敵なおうちをご紹介してください! アルネットホームスタッフがおうちうかがい写真と動画を撮影させていただきます。撮影時間は約1時間、お顔は映しません。

@alnethome\_photo\_movie はコチラ

前回ご応募いただいたオーナー様邸も掲載中!

